

# Szombathelyi Városi Vásárcsarnok vezetésre vonatkozó program

1. SZMJV vezetőivel, képviselőivel folyamatos kapcsolattartás, információ áramlás biztosítása
2. A bérlő igényeihez igazított standok kialakítása, a bérleti díjak meghatározása, nyitvatartási idők egyeztetése .
3. A fejlesztés kapcsán figyelembe kell venni a higiénikus takarításhoz szükséges tisztítószer, gépek, személyzet biztosítását.  
A hatósági előírásoknak megfelelően illetve az élelmiszer kereskedelmi előírások alapján.
4. A gazdasági vezetővel folyamatosan vizsgálni szükséges a kiadási és bevételi oldal alakulását, monitoring.
5. A megújuló csarnok esetében kívánatos az őstermelők termékeinek minél nagyobb számban való bekerülésének biztosítása.
6. Bevételi és eredmény elvárások teljesítése.
7. Munkaerő biztosítása a feladatok ellátásához.
8. Dolgozók irányítása és ellenőrzése valamint továbbképzése.
9. Forgalom növekedés elősegítése.
10. Műszaki feltételek, higiéniai előírások valamint takarítási technológia megteremtése. Személy-és vagyonvédelem biztosítása bűnmegelőzés valamint vagyonvédelmi szempontok alapján.
11. A felújítás megkezdéséig a fenntartási javítási munkák elvégzése.
12. A felújítási munkák alatt a folyamatos működés biztosítása.
13. Bérlők megtartása valamint újak behozása.

Szombathely, 2019.12.31.

  
.....  
Antoni Zsolt

# Szombathelyi Városi Vásárcsarnok üzemeltetésére vonatkozó program

## ***I./ a felújítás előtt:***

- 1./ 50 fő feletti befogadó képesség felett az Észak és Déli ajtókat kifelé nyílóra kell átalakítani.
2. / A villamos felülvizsgálati jegyzőkönyvben szereplő hiányosságokat meg kell szüntetni.  
A főkapcsoló szekrények az I-es, II-es csarnokban cserére szorulnak, az I-es csarnokban levő nappali-éjszakai villamos elosztó felülvizsgálata.
- 3./ Az I-es csarnokban munkavédelmi előírásoknak megfelelően a padozat javítása ahol szükséges.
- 4./ előírásoknak megfelelően a kötelező felülvizsgálatok elvégzése szükséges.
- 5./ Mivel a csarnokok befogadó képessége meghaladja a 300 főt (I. csarnok:567 fő, II-es csarnok: 450 fő), ezért felsőfokú tűzvédelmi szakembert kell foglalkoztatni, vagy szakkéggel szerződés kötni, amely cég havi 16 órában ellátja a tűzvédelmi feladatokat. (9/2015/III.25.számú BM rendelet alapján)
- 6./ A Munkavédelmi feladatok ellátása az 5/1993(XII.26.) MÜM rendelet alapján a III - as veszélyességi osztály esetén 10-44 fő munkavállaló alkalmazása kapcsán 1 fő középfokú szakképesítésű munkavédelmi szakember alkalmazása szükséges napi 2 órában.
7. Főelosztó(áram) teljes felújítása I.-es és II. csarnok
8. A II. csarnok nappali-éjszakai főkapcsoló beépítése szükséges
9. A liftek teljes felülvizsgálata, műszaki helyreállítása
10. Kamera rendszer kiépítése I-II. csarnok- 64 db kamera felszerelése
11. Hangosító rendszer kiépítése I-II csarnok + szabadtéri árusító (III.)
12. Villámhárító rendszer javítása
13. A részleges beázás megszüntetése I. csarnok
14. A II. csarnok bérlőinek kiértesítése arról, hogy hőszugárzó vagy egyéb fogyasztó áramfelvétele a 6 ampert nem haladhatja meg pavilononként
15. Az I. csarnokban a munkavédelmi előírásoknak megfelelően a padozat javítása szükséges.
16. A fűtésrendszer vizsgálata, karbantartása.
17. Víz-és csatornarendszer vizsgálata, karbantartása.
18. A hulladék konténerek elhelyezése, terület foglalási engedély megújítása.
19. Az I. csarnok tisztasági festésének elvégzése.



## **II./ a felújítás után:**

A felújítást követően a következő feladatokat szükséges elvégezni annak érdekében, hogy ne csak szimpla Piacként működjön a Vásárcsarnok, hanem komplexen idegenforgalmi 0 pontként, valamint vendéglátó és kereskedelmi központként.

A fentiek megvalósulása nem könnyű feladat, de a befektetett eszközök meghozzák az elvárt megtérülést.

A piac tevékenységének bővítése: nem csak klasszikus áruk értékesítése, az őstermelők integrálása, hanem különböző szolgáltatások bevonása szükséges a profil bővítése érdekében.

Ennek érdekében már előzetes egyeztetések történtek pénzintézetekkel (ATM terminál), utazási irodákkal (valuta váltás, információs központ, térkép, könyv egyéb szombathelyi ajándéktárgyak árusítása), ingatlan forgalmazókkal (ingatlan vásárláshoz kapcsolódó lehetőségek, teendők), egyéb szolgáltatások: ügyvédi iroda, orvosi rendelő, fodrász, kozmetikus...

Az emeleten szükséges kialakítani egy rendezvény és szórakoztató központot, megfelelő vendéglátó egységgel. A város tulajdonában nincs ilyen jellegű egység. Fogadások, rendezvények, konferenciák megtartására bérbe adható. A teljesség igénye nélkül: főzőtanfolyam megtartása, esküvők rendezése... A város másik kultikus épületével együtt (Víztorony) közös üzemeltetés lenne javasolt. Szabad humán erőforrás a Vásárcsarnoknál rendelkezésre áll. Ezt kihasználva erősíteni lehetne az idegenforgalom vonzerejét Szombathely városának.

Megfontolás tárgyát képezheti egy ingyenes elektromos nyitott kisbusz üzemeltetése, mely körjárat keretében Szombathely legfontosabb nevezetességeit érintve közlekedne. Üzemeltetési költségek bizonyos részét helyi vállalkozók fizetnék reklám költség címén.

Az elvárt eredmény kapcsán szükséges megjegyezni, hogy a Vásárcsarnok környékén 1 óra ingyenes parkolás engedélyezése szükséges a vásárlók részére, hogy a multik ingyenes parkolási előnye kiegyenlítődjön.

Megfelelő busz parkoló kialakítása is szükséges a környéken, a turisták zökkenőmentes szállításához, vásárlásához.

A vásárlói igények kapcsán profilbővítés céljából az eddig nem prosperáló pizza és gyors ételek árusítása, valamint házhozszállításuk lehetőségének megteremtése szükséges.

A felújítás után az üzletek kialakítása után weboldal üzemeltetése szükséges a bérlők megnevezésével, elérhetőségükről, értékesített áruk megjelölésével, nyitva tartás megadásával.

A déli bejárathoz (I. csarnok) egy mozgássérült parkoló kialakítása. A II. csarnoknál is szükséges Észak és Déli oldalra mozgássérült parkoló kialakítása

A meglévő felületek reklám célra történő hasznosítása.

Szombathely, 2019.12.31.



.....  
Antoni Zsolt