

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Dr. Nemény András Polgármester Úr részére

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tárgy: FALCO Zrt. működésére vonatkozó tájékoztató megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

A FALCO Zrt. Kolozsvár utcai ingatlanvásárlásával kapcsolatban, a Közgyűlés által felvetett kérdésekről 2021. augusztus 5-én keltezett, 56.024-18/2021. iktatószámú levelére a következők szerint kívánunk válaszolni.

A FALCO Zrt. a területvásárlás kapcsán a pályázati anyaggal együtt elkészített egy Hasznosítási koncepciót, amely részletesen tárgyalja a megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit. Ezt a T. Közgyűlés ismeri, ezért ezeket a célokat csak kivonatos formában kívánjuk jelen tájékoztató levélben megismételni. Kérdésként merült fel még a cég jelenlegi működése, valamint a jövőbeli tervezett fejlesztések, amelyekre természetesen jelen tájékoztatónkban ugyancsak kitérünk.

Előljáróban rögzíteni kívánjuk, hogy ma fennmaradni csak akkor tud egy ágazat, ha megfelelő válaszokat tud adni a környezeti, illetve a gyorsan változó piaci kihívásokra egyaránt. Ezen kihívásoknak való megfelelés következtében a hazai falemezipar utolsó bástyájánál - a FALCO Zrt-nél is - folyamatos és jelentős környezetvédelmi és BAT-nak (Elérhető Legjobb Technikának) megfelelő technológiai beruházásokra volt szükség, amely fejlesztésekhez a cég a jelentős önerőn túl állami és Európai Unió támogatásokat is elnyert.

Az elmúlt tizennégy évben a FALCO Zrt. összesen több mint 61 milliárd Ft-ot, (173 millió Eurót) költött technológiai és környezetvédelmi beruházásokra, melyekből 57 milliárd Ft-ot (163 millió Eurót) saját forrásból és közel 3,5 milliárd Ft-ot (10 millió Eurót) különböző céltámogatások segítségével valósított meg. Kronológiai sorrendben a legfőbb beruházásaink és eredményeink:

- **2007:** Csatlakozás a Kronospanhoz. A csatlakozással egyidőben egyre nagyobb szerepet kap a környezetvédelem, megindulnak az ezzel kapcsolatos folyamatos fejlesztések.
- **2008:** Minőségjavító és kapacitásnövelő beruházás a faanyag-előkészítési technológiába. Forgácsolótechnológia modernizálása.
- **2010:** A FALCO Zrt. sikeres auditálást követően megkapja az első FSC® tanúsítványt.
- **2012:** Sikeresen bevezetésre kerül az ISO 14001 környezetirányítási rendszer.
- **2012:** A FALCO Zrt. sikeres auditálást követően megkapja az első PEFC™ tanúsítványt.
- **2012:** Beruházás megvalósítása egy új prémium termék, a Mirror Gloss tükörfényes lamináltlap-gyártósorba.
- **2013-2014:** Beruházás megvalósítása az új ContiRoll folyamatos faforgácsológyártó presslerba és végkikészítő sorba.
- **2014:** Új hulladékfa-tisztító berendezés üzembe állítása, mely a már hulladékká vált faanyag újrahasznosítását könnyíti meg.
- **2015. december:** Benyújtásra kerül a cég egységes környezetvédelmi engedély iránti kérelme (IPPC), amelyben valamennyi tervezett környezetvédelmi beruházásunk szerepelt, többek között az UTWS rendszer is. Az IPPC engedély első ízben 2016. október 12-én vált jogerőssé.
- **2015-2016:** Beruházás megvalósítása két új lamináló sorba, ezzel a FALCO a legmodernebb felületkezelő technológiával tudja a design lamináltlap termékeit gyártani.
- **2016:** Folyamatos automata emissziómérő berendezés telepítése a P127-es, akkor még működő pontforrásba. Ez egyedülálló mérés technológia, amelyet sehol a világon nem alkalmaztak addig, ezt fejleszteni kellett és az európai és hazai mérésügyi hatóságokkal engedélyeztetni. Gyakorlatilag ettől az időtől biztosított a FALCO Zrt.-ben a folyamatos formaldehid-, por- és füstgázkomponens-emissziós mérés, amit az IPPC engedélyünk írt elő.
- **2018-2019:** A FALCO Zrt. egyik legnagyobb környezetvédelmi (por-, formaldehid-, VOC és szagkibocsátás és zajcsökkentő, Blue-haze megszüntető) beruházásának megvalósítása, a Kronospan szabadalom alapján épített UTWS forgácszsűrítő integrált rendszer üzembe állítása.

- **2018-2019-2020:** A FALCO Zrt. megkezdi az IPPC engedély által előírt hároméves levegőtisztaságvédelmi célokat szolgáló folyamatos immisszióméréseket a hatásterületét érintően több mérőponton is. Az IPPC egy ponton (Pick-telepen) történő mérést írt elő, ezzel szemben a cég 3 szélirányt is tekintetbe vevő elméleti maximális terhelési ponton mérte az immissziót. A méréseket külső akkreditált cégek végezték: a Green Lab Kft. és a Fejér Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Laboratóriumi Osztály, Levegőtisztaságvédelmi Vizsgálólaboratórium. A termelési adatokat, valamint a folyamatos emisszió és immissziómérési és meteorológiai adatokat egybevetve egy neves külső szakértő cég: Vibrocomp Kft. 1 éves munkával elemezte egy 616 oldalas összefoglaló anyagban, amely 2021-ben került lezárásra és az IPPC kérelem részeként a Hatóságoknak benyújtásra.
- Az immissziós tanulmány főbb megállapításai:
 - A FALCO Zrt. környezetében mért levegőterheltségi eredmények lényegileg hasonlóak (együtt futók) voltak a Markuszovszky Kórház melletti mérőállomás adataival.
 - A szálló por (PM₁₀ és PM_{2,5}) tekintetében a levegő minősége 2018-ban a Pick lakótelepen megfelelő volt, a Lignomat Kft. mérőponton jó, míg 2019-ben a Pick lakótelepen és a Yageo mérőponton a levegő minősége jónak tekinthető.
 - A vizsgált légszennyező anyagok, illetve a P127/P151 pontforrásból származó emisszió, ill. a FALCO termelési adatai között a teljes vizsgálati időszakot tekintve nem állapítható meg releváns összefüggés.
 - A folyamatos formaldehid emisszió vizsgálata során megállapíthatóvá vált, hogy az UTWS rendszer bevezetésével a P151 pontforrás formaldehid-emissziója nagyságrendekkel csökkent a P127 pontforráshoz képest.
 - A levegő tisztaságát (beleértve a formaldehid jelenlétét) - különösen télen - alapvetően és nagyobb részben a lakossági fűtés, a közlekedés és az egyéb háttér ipari (nem FALCO-tól származó) tevékenység határozza meg.
- **2018:** A FALCO Zrt. – elsőrörban az UTWS beruházás nyomán - Energiatudatos Vállalat Díj elismerést kap.
- **2019-ben** Energiahatékony Vállalat Díj elismerést kap.

- **2019:** A faipart elsőként képviselve csatlakozás a Magyarországi Üzleti Tanács a Fenntartható Fejlődésért (BCSDH), a Holland Nagykövetség és az Innovációs és Technológiai Minisztérium kezdeményezésére létrehozott Körforgásos Gazdaság Platformhoz.
- **2019-2020:** A következő nagy környezetvédelmi beruházás, az automata üzemű recycling tisztító berendezés (FS-AH) megkezdte a munkáját, melynek segítségével a fahulladék-feldolgozás során minden olyan anyag kiválogatásra kerül, melyet más iparágban hasznosítani tudnak.
- **2020.** A Soproni (Faipari) Egyetem egy tanulmányban meghatározta a FALCO Zrt. szénlábnyomát, amely negatív: mínusz (-) 300.000 tCO_{2eq}.
- **2020-2021:** A Wessel biofilter (nedves mosó + hővisszanyerő + bioreaktor) üzembe állítása, amely teljes egészében környezetvédelmi és energiamegtakarítási beruházás, a jelenleg legkorszerűbb, ún. BAT-technológia, célja a papírimpregnáló-üzemi elszívó rendszerének formaldehid- és illékony szerves anyagok (VOC) emisszió csökkentése. A próbaüzem 2021.01. – 2021.08.26. között sikerrel lezajlott.
- **2021.08.26.** FALCO Zrt. megkapta a Vas Megyei Kormányhivataltól a második (2026.08.31-ig érvényes) IPPC-engedélyét (VA/KTHF-KTO/725-25/2021.)

Időközben cégünk kiemelt figyelmet fordított a teljes üzemtechnológiát érintő különböző zaj-, és diffúz porkibocsátás csökkentő és környezetvédelmi beruházásokra, a közúti forgalmat akadályozó cégünk által saját magunk lehetőségein belül megoldható problémák csökkentésére.

- Új faanyagfogadó állomást és a kamion-várakozósávot építettünk ki saját területünkön. Így tudtuk megvalósítani a faanyag átvétel és a kamionforgalom gyorsítását, ezzel a közúti forgalom akadályoztatásának megszüntetését.
- Az egyéb alapanyagok és az árukiszállítás részére egy külön, minden korszerű digitális eszközzel felszerelt fogadóponthoz (V. Kapu) és egy új logisztikai központot alakítottunk ki.
- Az ún. „A” területünkön egy nagyméretű sátor került felállításra a finomabb frakciójú anyagok tárolására a szél általi kihordás megakadályozására.

- A fahulladék-aprító (ZENO) berendezés a zaj- és porvédelem miatt teljes mértékben átépítésre került.
- A zajártalom minimalizálása érdekében új hidromotor meghajtást kapott az aprítógép, a motor zajgátló panelekkel lett körbe építve.
- A beadagoló szalag mellett megemelt porvédő elemek, valamint vízpermettel működő pormegkötés céljából szórófejek és vízágyú került elhelyezésre.
- Csak nedvesítés céljából a korábbi 2 kút helyett, jelenleg már 4 rétegvíz kút szolgálja a technológia porsemlegesítését.
- A korszerű 13 m³-es kanállal rendelkező homlokrakodó üzembeállításával alacsony működési zaj, a kanálméret miatt nagyobb hatékonyságú anyagszállítás valósult meg.
- A recycling tolópad felett 1,5 métert magasítottunk a meglévő betonsílokon, ezzel is csökkentve a diffúz porkibocsátást.
- Zajgátló panelekből a lakóépületek irányába egy közel 30 m hosszú falat építettünk.
- A sok korábbi nyitott, magas szállítószalag megszűnt, az újak és a megmaradt szállítószalagok, csigák és technikai berendezések zajgátló burkolattal lettek ellátva.
- A tisztító technológiába 1 db plusz porleválasztó filter került beépítésre.
- Brikettáló gép üzembehelyezése a porkészlet csökkentése érdekében.
- Ez ideig közel 10 000 m² zajgátló falat építettünk be több technológiai egységnél.
- A már meglévő, alacsonyabb zaj- és porvédő sáncot 10 méterig megmagasítottuk és a Pick-árokig meghosszabbítottuk.

Jelenleg is folyó további környezetvédelmi beruházásokról (Üzemi zajkibocsátás-, Szagkibocsátás-, Diffúz porkibocsátás csökkentési és megelőzési intézkedési tervek) számolhatunk be (itt a teljesség igénye nélkül), amelyeket a Környezetvédelmi Hatóság is jóváhagyott:

- A „B” területünkön a fahulladék-aprítóból származó faanyag-leejtő garatainak 6 m magas beton védőfalakkal történő kiegészítése, a diffúz porkibocsátás jelentős mérséklésére.
- A leejtő garatoknál a vízpermetező rendszer további fejlesztése.
- Az aprítógép helyi porelszívási rendszerének kiépítése.

- A fahulladék-aprítógép két oldalon és felülről zárt zajvédő panelekből készülő épülettel lesz körbevéve.

A FALCO Zrt. teljes zajvédelmi beruházása a korábban megvalósított és a jelenleg folyó kivitelezésekkel együtt cca. 600 millió Ft-ot (1,7 millió Eurót) tesz ki.

A jövőt illetően magát a Kolozsvár utcai területvásárlásunkat is környezetvédelmi beruházásnak tekintjük. A hasznosítási koncepcióban megfogalmazottaknak megfelelően meg kívánjuk erősíteni a következőket:

- Az ingatlan megvásárlásának elsődleges célja, hogy a FALCO Zrt. fatere és iparterülete, valamint a Pick-lakótelep között védelmi zónát képezzen mind az üzemi zaj-, mind a diffúz porterhelés csökkentése érdekében.
- A FALCO Zrt. a megvásárolt ingatlanon ipari tevékenység folytatását nem tervezi.
- A FALCO Zrt. hasznosítási elképzelése összhangban van az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakkal: biztosítja a megfelelő zajvédelmet szolgáló védősáv kialakítását a gazdasági, ipari övezet és a vegyes terület között, zöldfelületi arány megtartása mellett a terület átszellőzésének fenntartásával.
- A FALCO Zrt. a valós birtokbavételig az átmeneti időszakban biztosítja a hajléktalanszálló zavartalan működését.
- A sportlétesítmény sportcélú működtetését lehetővé teszi, erről tárgyalásokat folytatunk az éritettekkel.
- A hajléktalanszálló funkció megszüntetése után az épületek, rendkívül rossz állapotuk miatt, elbontásra kerülnek, a terület parkosítva lesz.
- A FALCO Zrt. nem tervez épületet az ingatlanon, kizárólag a parkosítás és fákkal való beültetés fog megvalósulni. A sportpálya szélére védő erdősávot kívánunk telepíteni, amely szintén további porvédelmi célokat szolgál.
- A diffúz porkibocsátás csökkentését a zajvédő sánc továbbépítésével, befüvesítésével és fásításával kívánjuk elősegíteni. Maga a területvásárlás teszi lehetővé, hogy a por- és zajvédősáncot meghosszabítsuk.

A FALCO Zrt megerősíti, hogy célja, tevékenységének hosszútávú biztosítása a környezetvédelmi feltételek betartása mellett, a

FALCO Zrt.

Zanati u. 26. • 9700 Szombathely, Hungary • T +36 94 516-600 • F +36 94 516-693 • office@falco-woodindustry.com • www.falco-woodindustry.com • company registration number: Cg. 18-10-100539 • bank: KHB Zrt. 10200641-47013867-00000000 • tax number: 11302626-2-44 • VAT: HU 11302626

hatékonyság növelése és a törvényi feltételek maradéktalan betartása mellett harmóniában kíván tevékenykedni a környező vállalkozásokkal és lakókkal.

Szombathely, 2021. szeptember 9.



Novák Tibor

Vezérigazgató

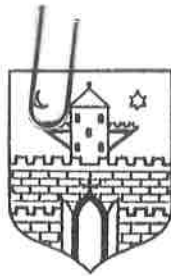


Talasz Marco

Igazgatószági tag

 **FALCO Zrt.**
wood industry
9700 Szombathely, Zanati út 26
Telefon: 06 94 516- 600
www.falco-woodindustry.com

10.



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

56.024-...../2021.

FALCO Zrt.
Novák Tibor vezérigazgató úr részére

Szombathely
Zanati u. 26.
9700

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2021. augusztus 2-i ülésén tárgyalta a szombathelyi 7841 hrsz.-ú, 4 ha 2734 m² alapterületű, Kolozsvár u. 27. szám alatti, 9 albetétes, kivett sporttelep megnevezésű társasházi ingatlan egyben történő értékesítésével kapcsolatos előterjesztést, és a 76/2021. (VIII.2.) Kgy. sz. határozatában az értékesítésre 2021. május 5. napján kiírt pályázati felhívás tekintetében a FALCO Zrt. ajánlattevő pályázatát érvényesnek nyilvánította. A pályázati eljárás érvényességének feltétele is bekövetkezett időközben, így az adásvételi szerződés megkötésének nincs akadálya.

A FALCO Zrt. részére a fentiek szerint értékesítésre kerülő ingatlan jövőbeli használatával és hasznosításával, a társaság jelenlegi és jövőbeli működésével, fejlesztési elképzeléseivel kapcsolatban a Közgyűlés ülésén több képviselői kérdés is felmerült.

A benyújtott pályázatában a FALCO Zrt. azt a tájékoztatást adta, hogy a hajléktalanszálló áthelyezéséig tartó átmeneti időszakot követően az ingatlanon található épületeket el kívánja bontani és a területet parkosítani fogja, mivel az ingatlan megvásárlásának elsődleges célja az ipar és a lakott területek közötti por és zajvédelmi zóna létrehozása. A pályázatban rögzítésre került, hogy az ingatlanon a FALCO Zrt. hosszútávon sem tervez ipari tevékenységet folytatni.

Ezzel kapcsolatban képviselői kérdés fogalmazódott meg az alábbi témakörökben:

- pontosan milyen tevékenységet és beruházásokat kíván a cég az ingatlanon folytatni, illetve megvalósítani (tekintettel arra, hogy az ingatlan egyik része „Sportolási és szabadidőközpont (Ksz)”, míg egy másik része „Gip egyéb ipari terület” besorolás alá fog tartozni várhatóan a HÉSZ soron következő módosítását követően),
- tervezi-e a társaság a megvásárlandó ingatlanok a „Gip egyéb ipari terület” besorolás alá kerülő területére levegő- és zajterheléssel járó ipari tevékenységének a kiterjesztését, és a fentiekhez kapcsolódóan milyen időtartamot jelent az Önök által meghatározott „hosszútávú” elképzelés, továbbá
- mikorra valósulhat meg a „por és zajvédelmi zóna létrehozása”?

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

Képviselői kérés hangzott el továbbá arra vonatkozóan is, hogy a Kolozsvár utcai sporttelep a jövőben is helyszínül szolgálhasson a Vas Megyei II. osztályban játszó Szombathelyi Spari FC edzéseinek, labdarúgó mérkőzéseinek.

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés a felvetett kérdésekre, a FALCO Zrt. jelenlegi működésére, jövőbeli terveire, fejlesztéseire vonatkozó tájékoztatást az októberi ülésén kívánja megtárgyalni, e tájékoztatását szíveskedjen részemre megküldeni 2021. szeptember 15. napjáig.

Szíves együttműködését megköszönöm!

Szombathely, 2021. augusztus „^{5.}...”

Tisztelettel:



(: Dr. Nemény András :)

