

Szombathely Városi Vásárcsarnok
9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Jogi, Képviselői és Hatósági Osztálya

Nagyné Dr. Gats Andrea
Osztályvezető

Szombathely, Kossuth L.u.1-3.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Szombathely Városi Vásárcsarnok mellékelten megküldi a Gazdasági és Városstratégiai Bizottsági ülésre üzlethelyiségének hasznosítására a pályázati kiírás szövegét jóváhagyás céljából. A Vásárcsarnok felújítása megkezdésének időpontjáig tervezzük a hasznosítást, hogy az átalakítást követően a megváltozott igényeknek megfelelően kerülhessen kialakításra az üzletek tevékenységi körei.

Kérjük, hogy amennyiben a bizottság jóváhagyja a pályázati kiírás szövegét, a Polgármesteri Hivatal hirdetőjén a kifüggesztést biztosítani szíveskedjék.

Tájékoztatjuk Önöket továbbá, hogy a felújítás során megszüntetésre kerülő, jelenleg kereskedelmi célra nem használt – nem sikerült hasznosításuk – üzlethelyiségeket raktározás céljára próbáljuk bérbe adni, a Vásárcsarnok bevételeit növelni.

Szombathely, 2018. november 14.

Köszönettel:




Antoni Zsolt
igazgató

Pályázati kiírás

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az I. csarnok 9. sz. 26 m² alapterületű üzlethelyiség **a Vásárcsarnok felújítása megkezdésének időpontjáig tartó** határozott időtartamú bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére. A munkálatok megkezdésének és ezzel együtt a bérleti jogviszony megszűnésének előrelátható időpontja 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időtartamra esik. Ennek pontos időpontjáról a bérbeadó legalább 8 nappal előre írásban értesíti a bérlőt. A bérleti jogviszony a bérbeadó által fentiek szerint közölt időpontban, illetve legkésőbb 2019. december 31. napjával megszűnik.

Műszaki állapota: átlagos,

Felszereltsége: ----- (a tevékenységnek megfelelő kialakítása a bérlőt terheli)

Az üzletben folytatható tevékenység: a 34/1995. (X.26.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet I. csarnokra vonatkozó üzletkörei

A leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák (felújítás, helyreállítás, kialakítás, átalakítás stb.) ellenértékére a használati jog megszűnésekor sem tarthat igényt a bérlő. A helyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

A bérbeadás kezdete: **2018. december 15.**

A bérleti díj alsó határa **4.650,- Ft/m²/hó + ÁFA.**

A közüzemi díjak, hulladékszállítás, őrző- védő szolgálat megfizetése a bérlőt terheli.

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

A pályázati tárgyalás megtartásának helye: Szombathely, Hunyadi út 5-7., időpontja: 2018. december 12. 13 óra.

Az üzlet megtekinthető: 2018. november 26- december 7-ig hétköznap 8-12 óra között.

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: 2 havi bérleti díj + ÁFA összege. (Számlaszám, készpénzutasítási megbízás nyomtatvány a titkárságon elérhető.

Pályázni jogosultak köre:

Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-al szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.

A pályázatot zárt borítékban Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. címre kell elküldeni, melynek beérkezési határideje **2018. december 11. 12,00 óra**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, egyéb elérhetőségét (tel, e-mail), tevékenységének megnevezését
- nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- az üzlet általa tervezett üzletkörét, az árusítani kívánt árucsoportok felsorolását
- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbejegyzésről szóló végzés 15 napnál nem régebbi cégkivonat (vállalkozói igazolvány).
- 0-s NAV igazolás
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentum hiteles másolatát