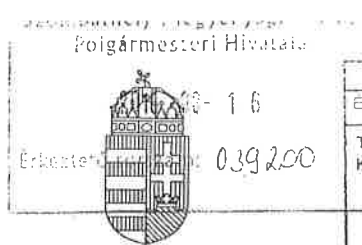


Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Építészeti Iroda	
Érkezett: AVG 2016. MÁJ 16.	Melléklet(d): 2.
Ikt.szám: 525-10.	Éa: KT.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZMJV Polgármestere	
Érkezett: Karolyi Tivadar	Szignó: Karolyi Tivadar
Tisztelt Kérem	
-válaszlevelet nevében-ig elkészíteni	
-válaszlevelének (aláírt) másolatát részemre megküldeni	
-közgyűlési/bizottsági előterjesztést elkészíteni	
-tájékoztatásul átvenni Dr. Karolyi Tivadar	
szíveskedjen.	

Iktatószám: VA/ÉHOTF01/397-10/2016.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Szombathely
Településrendezési eszköz módosítása
Egyszerűsített eljárás – Záró vélemény
Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Dr. Puskás Tivadar
polgármester részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Karolyi Tivadar
2016.08.16.
525 KT

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által „Szombathely MJV, Településrendezési eszközök módosítása, Szabadidőközpont tömbterület, EPCOS terület Vásártér utca” címen 2016. július 15-én készített dokumentációval kapcsolatos 525-37/2016. számú megkeresésére, – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – az alábbi **végső szakmai véleményt adom:**

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán megismerték, a képviselőtestület megtárgyalta, azokról döntést hozott. Ugyanakkor Hivatalunk két kérdés tisztázása miatt szükségesnek tartotta egyeztető tárgyalás tartását a Korm. rendelet 40. § (2) b) pontja alapján. Az egyeztető tárgyaláson tett megállapításokat, megegyezéseket a VA/ÉHOTF01/397-9/2016. számú, jelen záró véleményhez mellékelte jegyzőkönyv tartalmazza.

A fentiek alapján a tárgyi, a VA/ÉHOTF01/397-9/2016. számú jegyzőkönyvben foglaltakkal módosított településrendezési eszköznek – elfogadás céljából – a képviselőtestület elé történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek.

A záró véleményemet és az egyeztető tárgyaláson felvett jegyzőkönyvben foglaltakat a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban a (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről”.

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve* és azt a *jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emelkeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2016. augusztus 12.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Ei. 525/16
Ea: 2016. 08. 15.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
2016-08-15
Iktatószám: 039/106



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Főépítészeti Iroda
Erkezett: 2016 AUG 15.
Melléklet(db): 525/16
Ikt.szám: 525-39
Ea: KT

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAÉHOTF01/397-9/2016.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Szombathely, HÉSZ módosítása
Szabadidő-központ, Vásártér-EPCOS
Záró véleményezési szakasz
Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
Melléklet: Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Szombathely – tárgyi területeket érintő – HÉSZ módosításának egyeztetésére a záró véleményezési szakaszban azért került sor, mert Hivatalunk álláspontja szerint a Vas Megyei Kormányhivatal, mint közlekedési véleményező hatóság véleményében foglaltak további tisztázása vált szükségessé.

Résztevők a mellékelt jelenléti ív szerint, a Vas Megyei Kormányhivatal részéről az egyeztető tárgyaláson részt vesz:

Csermelyi Andrea mb. állami főépítész, Építésügyi Osztály
dr. Szőke Máté Törvényességi Felügyeleti Osztály

Az egyeztető tárgyalásról való távolmaradását előzetesen elektronikusan jelezte

A **Nemzeti Közlekedési Hatóság** UVH/UH/1092/1/2016. számú levelében azzal, hogy a közbenső véleményét a továbbiakban is fenntartja.

A **VMKH Szombathelyi Járási Hivatala** VA-06/ÉÖO/1618-2/2016. számú levelében, mivel a tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.

Az egyeztető tárgyalásról való távolmaradását telefonon jelezte

A **Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság** azzal, hogy a közbenső szakaszban adott véleményüket a továbbiakban is fenntartják, az egyeztetés hatáskörüket nem érinti.

Hivatalunk észrevételei:

1. Már a közbenső véleményezési szakaszban jeleztük, hogy a módosító rendelet-tervezet 1. §-a nem megfelelő – lecseréli a teljes belterületi szabályozási tervet a módosító rendelet mellékletét képező, két tervezési területet magába foglaló tervlapokra.

A záró véleményre beküldött normaszöveg 1. §-a szintén téves megfogalmazású – a módosító rendeletnek nincs a hivatkozott tervlapokkal módosított melléklete, mely tartalmazná a teljes belterületi szabályozást.

Az egyeztető tárgyaláson a felek a következő normaszövegben állapodtak meg:

„1.§

52

A HÉSZ 1. számú melléklete – a módosítás tárgya szerinti területeket érintően – a módosító rendelet 1. számú (SZT-m/2016/8. számú szabályozási tervlap) és 2. számú (SZT-m/2016/9. számú szabályozási tervlap) melléklete szerint módosul.”

2. A Vas Megyei Kormányhivatal Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály VA/UO/NS/A/298-4/2015. számú véleményének egyeztetése nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésének. Jelen egyeztető tárgyalás célja az eljárási hiányosság megszüntetése.

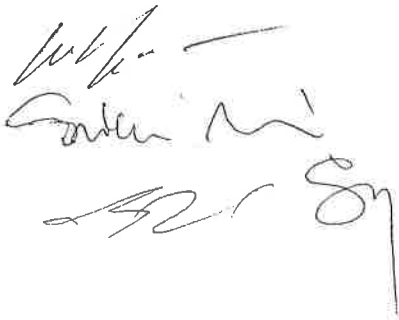
A VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály képviselőjében Horváth Gábor nyilatkozata:

A VA/UO/NS/A/298-4/2015. számú vélemény második bekezdésében tett feltételeket felülvizsgáltam a vonatkozó (Síp u. –Jégpince u. csomópont) vonatkozó tervdokumentáció figyelembe vételével a tervezett megoldás közlekedésbiztonsági szempontból elfogadható.

Az egyeztető tárgyaláson részt vettek a fentiekkel egyetértően, és azokat aláírásukkal is tudomásul veszik. A jegyzőkönyv egy-egy másolati példányát a megjelentek személyesen átvették.

Szombathely, 2016. augusztus 12.

A jegyzőkönyvet készítette






Csermelyi Andrea
mb. állami főépítész

JELENLÉTI ÍV

a 2016. augusztus 12-én tartott egyeztető tárgyalásról készült VAD/EP/397-9/2015. számú jegyzőkönyvhöz

Megnevezés	Elérhetőség	Képviselő	Aláírás
VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. nyugatdunantuli@zoldhato.sag.hu	nem jelent meg	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság	9941 Óriszentpéter, Siskaszer 26/A. orseginp@onp.kvvm.hu	nem jelent meg	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. vezetes@nyuduvizig.hu	nem jelent meg	
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	9700 Szombathely, Ady Endre tér 1. vas.mki@katved.gov.hu	nem jelent meg	
VMKH Népegészségügyi Főosztály	9700 Szombathely, Sugár út 9. titkarsag.vas@nydr.antsz.hu	nem jelent meg	
NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	1387 Budapest, Pf.30. kozut@nkh.gov.hu	véleményét fenntartja	
VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	9700, Szombathely, Wesselényi utca 7. vezeto-vas@nkh.gov.hu ; borocz.miklos@nkh.gov.hu ; ut-vas@nkh.gov.hu	Horváth Gábor	
VMKH Szombathelyi Járási Hivatal	9700 Szombathely, Bejczy u. 1-3. epitesugy@szombathely.jaras.gov.hu	nem érinti	
VMKH Földhivatali Főosztály	9700 Szombathely, Wlther Károly u. 3. szombathely_m@takarnet.hu	nem jelent meg	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	9700 Szombathely, Batthyány tér 2. vas-erdeszet@nebih.gov.hu	nem jelent meg	

HM Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság	1135 Budapest, Lehel u. 35-37. hatosagihivatal@hm.gov.hu	nem jelent meg	
NMHH	9401 Sopron, Pf.123 info@nmhh.hu	véleményét fenntartja	
Vas Megyei Önkormányzat	9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1. info@vasmegye.hu	nem jelent meg	
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. Karolyi.Akos@szombathely.hu ; puskas.tivadar@szombathely.hu	dr. Károlyi Ákos Sütő Gabriella	
AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.	9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7. akciotervkft@freemail.hu	Gergye Péter	