

**A Kormány 1665/2012. (XII. 20.) Korm. határozata
egyres MÁV Magyar Államvasutak Zrt. és a magyar állam közötti vagyonrendezés által érintett
ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

1. A Kormány az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. mellékletben felsorolt állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek.
2. Az ingyenes tulajdonba adásról a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) az önkormányzatokkal – 2013. február 28-ig – a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt.
3. A szerződés megkötése előtt az MNV Zrt. a Polgári Törvénykönyv szerinti jóhiszemű eljárásnak, együttműködési és tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve köteles tájékoztatni az önkormányzatokat az ingatlanra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról és az egyéb jogi természetű ügyekről, valamint átadni az ezekkel kapcsolatban rendelkezésre álló dokumentumokat. A szerződésekben – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – a következők rögzítése is szükséges:
 - a) az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;
 - b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg, az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket is – köteles átvállalni;
 - c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
 - d) az önkormányzat vállalja, hogy a szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről – a szerződés hatálybalépését követő évtől számított – minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-t; amennyiben az önkormányzat e kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni;
 - e) az ingatlant az önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig az 1. mellékletben és a szerződésben meghatározott, az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni; ha az önkormányzat e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az MNV Zrt. felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni; a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az önkormányzat köteles a szerződésben rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megszegésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbéreként az MNV Zrt.-nek megfizetni a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül; az MNV Zrt. a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől elállhat;
 - f) az önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.
4. A szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha az önkormányzat a szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül, és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát a jogosult harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

5. A szerződés megkötésére a Szombathely 3643/1 helyrajzi számú ingatlan esetében a belügyminiszter – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 51. § (4) bekezdése szerinti – előzetes hozzájáruló nyilatkozatának rendelkezésre állása esetén kerülhet sor.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter a 2–5. pontokban meghatározott feladatok végrehajtásáért

Határidő: 2013. február 28.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1665/2012. (XII. 20.) Korm. határozathoz

Helyi önkormányzatok részére ingyenesen átadandó ingatlanok

Sor-szám	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Segítendő feladat/felhasználási cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m ²)
1	Cegléd Város Önkormányzata	Cegléd 1332/1 1/1	alapfokú nevelés, oktatás, közösségi tér biztosítása, sport támogatása / sportcél,	kivett sporttelep	49 254
2		Cegléd 1332/2 1/1	iskolai és tömegsport valamint a Ceglédi Vasutas Sportegyesület Szakosztályai	kivett beépítetlen terület	851
3		Cegléd 1332/3 1/1	(labdarúgás, tenisz, birkózás) mérkőzéseinek biztosítása	kivett beépítetlen terület	58 720
4	Hatvan Város Önkormányzata	Hatvan 2442 1/1	sport támogatása / verseny- és élsport valamint a lakosság testedzési igényeinek kielégítése	kivett sporttelep	29 645
5	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szombathely 3643/1 1/1	közösségi tér biztosítása, sport támogatása, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése / a Haladás Vasutas Sportegyesület működési feltételeinek biztosítása, városi tömegsportot, diáksportot és utánpótlás nevelést kiszolgáló létesítmény biztosítása	kivett sporttelep	56 658
6		Szombathely 3673/2 1/1	közösségi tér biztosítása, sport támogatása, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése / a Haladás Vasutas Sportegyesület működési feltételeinek biztosítása, városi tömegsportot, diáksportot és utánpótlás nevelést kiszolgáló létesítmény biztosítása	kivett sporttelep	8 349
7		Szombathely 3675 1/1	közösségi tér biztosítása, sport támogatása, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése / a Haladás Vasutas Sportegyesület működési feltételeinek biztosítása, városi tömegsportot, diáksportot és utánpótlás nevelést kiszolgáló létesítmény biztosítása	kivett sporttelep	28 359
8		Szombathely 3757/1 1/1	közösségi tér biztosítása, sport támogatása, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése / kalandváros valamint a városi szabadidő- és sporttevékenység biztosítására szolgáló rekreációs zóna bővítése	kivett vásártér és kiállítási terület	20 142
9	Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzata	Budapest 29889 1/1	közösségi tér biztosítás, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, az épített és természeti környezet védelme, településfejlesztési és településrendezés megvalósítása / üzemeltetés, az egyesület szakosztályai részére létesítményhasználat biztosítása, valamint sportfejlesztéssel kapcsolatos beruházások eszközölése	kivett sporttelep	54 420

INGÓ- és INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Szombathelyi Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2013-01-16

Érkeztető sorszáma: 102538

80.022/2013.

Ikt.sz.: MNV/01/3334/10/2013.
Ügyintéző: dr. Fülöp Andrea
Tel.: 06-1-237-4400/1529

Dr. Puskás Tivadar Polgármester Úr

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Polgármesteri Hivatal

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

2. sz. melléklet

Tárgy: tájékoztatás Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásról (Szombathely 3643/1, 3673/2, 3675, 3757/1 hrsz.)

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a **Kormány** az „*egyes MÁV Magyar Államvasutak Zrt. és a magyar állam közötti vagyonrendezés által érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról*” szóló 1665/2012. (XII. 20.) számú határozatával (a továbbiakban: Kormányhatározat) **döntött** az ingatlan-nyilvántartásba alábbiak szerint felvett ingatlanok Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról:

- Szombathely 3643/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű, 56.658 m² területű,
- Szombathely 3673/2 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű, 8.349 m² területű,
- Szombathely 3675 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű, 28.359 m² területű,
- Szombathely 3757/1 helyrajzi számú, kivett vásártér és kiállítási terület megnevezésű, 20.142 m² területű ingatlan.

A Kormányhatározat 3. pontjának első bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatom, hogy az ingatlanok tulajdoni lapja szerint az ingatlan-nyilvántartás a következő széljegyeket, tényeket, terheket rögzítette:



- **Szombathely 3643/1 hrsz.:**
 - Széljegy: 56980/2012 2012.12.15., Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Magyar Állam. Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest XIII. ker. Pozsonyi út 56.;
 - Helyi védelem alatt álló épület, acél tetőszerkezet (40300/2001.06.11);
 - Elővásárlási jog (31580/2009/2008.12.05), jogosult Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata;
 - Bányaszolgalmi jog (500551/2009.12.28) az okiratban meghatározott területnagyságra, jogosult ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (törzsszám: 13937856, 9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37.);
 - Vezetékjog (48108/2012.09.13), jogosult E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10741980, 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

- **Szombathely 3673/2 hrsz.:**
 - Széljegy: 56980/2012 2012.12.15., Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Magyar Állam. Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest XIII. ker. Pozsonyi út 56.;
 - Elővásárlási jog (31581/2009/2008.12.05), jogosult Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata.

- **Szombathely 3675 hrsz.:**
 - Széljegy: 56980/2012 2012.12.15., Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Magyar Állam. Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., 1133 Budapest XIII. ker. Pozsonyi út 56.;
 - Bányaszolgalmi jog (42555/1987.12.28), az ingatlan vázrajz szerint meghatározott részére, jogosult GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt. (törzsszám:13799047, 6724 Szeged, Pulcz u. 44.);
 - Elővásárlási jog (55370/2009/2008.12.05), jogosult Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata.

- **Szombathely 3757/1 hrsz.:**
 - Széljegy: 53946/2012 2012.11.30., Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt., 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.;
 - Széljegy: 56980/2012 2012.12.15., Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Magyar Állam. Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., 1133 Budapest XIII. ker. Pozsonyi út 56.;
 - Vízvezetési szolgalmi jog (799/1982.02.10), jogosult VASIVÍZ Vas Megyei Víz-és Csatornamű Zrt. (törzsszám: 11316385, 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19.),
 - Elővásárlási jog (31576/2009/2008.12.05), jogosult Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata.



INGÓ- és INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Az ingyenes tulajdonba adás iránti megállapodás tárgyát képező ingatlanok kapcsán elsődlegesen rögzíteni szükséges, hogy azok a MÁV Zrt. ingatlanvagyonának részleges rendezése alapján kerültek a Magyar Állam tulajdonába, azonban a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem valamennyi érintett ingatlan tulajdoni lapján mindezidáig széljegy formájában szerepel. Az előbbiektől okán az Önkormányzat tulajdonszerzésének előfeltétele természetesen a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése (a széljegy elintézése) lesz.

A Kormányhatározat 3.b) pontja szerint „*az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg, az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget - ideértve a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket is - köteles átvállalni*”. Az előbbiektől tájékoztatom, hogy a MÁV Zrt.-től kapott tájékoztatás szerint a tárgybeli ingatlanokat, azok egyes részeit érintően az alábbi szerződések vannak jelenleg is hatályban, amelyeket jelen levelem mellékleteként másolati példányban megküldök az Önök részére:

- a MÁV Zrt. és a Szombathelyi Haladás Vasutas Sportegyesület között 2006. január 1. napi hatállyal, határozatlan időtartamra létrejött bérleti szerződés,
- a Szombathelyi Haladás Vasutas Sportegyesület és a Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft. között 2008. március 1-től határozatlan időtartamra létrejött albérleti szerződés,
- a Szombathelyi Haladás Vasutas Sportegyesület és a Wagner és Partner Kft. között 2009. július 27-től határozatlan időtartamra létrejött bérleti szerződés (a stadion büfé és csarnok büfé üzemeltetésére),
- a Szombathelyi Haladás Vasutas Sportegyesület és a Rajczy Imre Sportiskola között 2009. 10. 29-től 2014. 10. 31-ig szóló bérleti szerződés,
- a Novák és Novák Kereskedő Ház a 3643/1 hrsz.-ú ingatlanon saját költségén bokszcarnokot létesített, amelynek alapján Novák és Novák Kereskedő Ház 2046. június hó 6. napjáig rendelkezik az épület használati jogával.

A fenti szerződések, valamint a tárgybeli ingatlanok terhei kapcsán tájékoztatom, hogy a MÁV Zrt. ingatlanvagyonának részleges rendezése tárgyában kötött megállapodásban rögzítésre kerül, hogy a MÁV Zrt. az ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából származó károkért az MNV Zrt. felé teljes körűen felel, az MNV Zrt-t ezzel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli.

A Kormányhatározat 3.b) pontja kapcsán ugyancsak szükséges megjegyezni, hogy a MÁV Zrt. – mint a tárgybeli ingatlanok korábbi tulajdonosa – a MÁV Zrt. ingatlanvagyonának részleges rendezéséről szóló megállapodásban fenntartotta magának azt a jogot, hogy a vagyonrendezésben érintett ingatlanok kapcsán – így esetlegesen a tárgybeli szombathelyi ingatlanok esetében is – a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzését követően térítésmentes használatot biztosító megállapodások (pl. szolgalmi jog, vezetékjog stb.) megkötését kezdeményezze ezen ingatlanok mindenkorai tulajdonosaival, a tárgybeli ingatlanokon található, a MÁV Zrt. feladatai ellátáshoz szükséges vezetékek, oszlopok elhelyezésének



INGÓ- és INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

biztosítása, illetve átjárás céljából. Az előbbieket szerint az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásban az Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingyenesen tulajdonba vett ingatlanokon térítésmentes használatot biztosít a MÁV Zrt. részére a feladatai ellátásához szükséges vezetékek vagy oszlopok elhelyezésére, vagy átjárás céljából.

Felhívom Polgármester úr figyelmét arra, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által adott tájékoztatás szerint a Szombathely 3673/2, a 3675, valamint a 3757/1 helyrajzi számú ingatlanok régészeti lelőhelyek, így az Önkormányzatnak a tulajdonba adásról szóló megállapodásban szükséges nyilatkoznia arról, hogy a régészeti lelőhelyek kapcsán valamennyi jogszabályi előírást magára nézve kötelezőnek ismer el.

A fentiekben túl tájékoztatom, hogy a Szombathely 3643/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelem alatt álló acél tetőszerkezete vonatkozásában Társaságunk az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 37. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 51. § (4) bekezdése alapján – megfelelően a kulturális örökségvédelmi hatóságok kijelöléséről és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 266/2012. (IX. 18.) Korm. rendelet előírásainak – 2012 novemberében megkereste a Belügyminisztert, hozzájáruló nyilatkozatának megkérése érdekében.

A Kormányhatározat 5. pontja szerint az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás megkötése ezen ingatlan esetében a Belügyminiszter előzetes hozzájáruló nyilatkozatának rendelkezésre állása esetén történhet meg. A 2012. november 21. napján kelt, 69.161-18/2012. számú levelében foglaltakat, miszerint az Önkormányzat a tulajdonba adás esetére vállalja a helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/1993. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben rögzített kötelezettségek teljesítését, az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodásban is rögzíteni fogja.

A tárgybeli ingatlanok sportcélú rendeletetése okán Társaságunk megkereste az Emberi Erőforrások Minisztériuma sportért felelős államtitkárát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (3) bekezdése szerinti előzetes hozzájáruló nyilatkozat megadása érdekében. Amennyiben a hozzájáruló nyilatkozat valamely feltétel biztosítása mellett kerül megadásra, úgy az Önkormányzatnak a Kormányhatározat 3.f) pontja szerint ezen feltétel teljesítését a kötetlen megállapodásban vállalnia kell.

Az MNV Zrt. az Önkormányzatukkal kötetlen szerződésben a Kormányhatározat 3/a)-3/f) pontjaiban foglaltakat az egyéb kötelezettségek mellett rögzíteni fogja, az adott ingatlanok tényleges jellemzőinek figyelembevételével. A Kormányhatározatot jelen levelemhez mellékleten megküldöm az Önök részére.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Önkormányzatukkal kötetlen szerződésben a Kormányhatározatban foglaltak mellett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseit is figyelembe kell vennünk, és megfelelően rögzíteni kell az Nvtv. 13. §-ában foglalt kötelezettségeket.

Az Önkormányzattal kötetlen ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás előkészítéséhez kérem, hogy **jelen levelem kézhezvételét követően soron kívül**



INGÓ- és INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

szíveskedjék részemre postai úton valamint a fulopandrea@mnv.hu e-mail címre megküldeni:

- 1) az Önkormányzat pontos székhelyét, törzsszámát, adószámát és statisztikai számjelét, amennyiben az előbbieket az általunk ismert következő adatoktól eltérnének: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. törzsszám: 733656, adószám: 15733658-2-18, KSH szemjel: 15733658-8411-321-18;
- 2) a szerződéskötés során az Önkormányzat képviselőjében eljáró, a szerződést aláíró személy nevét és tisztségét (amennyiben az mégsem Dr. Puskás Tivadar polgármester úr lesz);
- 3) a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyző és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során mindkét fél képviselőjében eljáró jogtanácsos vagy ügyvéd szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (jogtanácsos/ügyvéd neve és székhelye, jogtanácsos igazgatási száma/ügyvéd nyilvántartási kamarája és nyilvántartási száma; a megállapodás MNV Zrt. nevében történő ellenjegyzéséről jogtanácsosunk útján gondoskodom);
- 4) az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetének nevét és számlaszámát, annak érdekében, hogy a szerződéskötést követően az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerült költségekről – általános forgalmi adó áthárítása (amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházása általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget von maga után), ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költsége (amennyiben azt az MNV Zrt. készítette el) – szóló számla kiállításáról Társaságunk gondoskodni tudjon;
- 5) a szerződéskötéshez szükséges további egyeztetések során eljáró kapcsolattartó személy nevét (telefonszám és e-mail cím megjelölésével).

A tárgybeli ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó 402/2012. (X. 31.) Kgy. sz. határozat Társaságunk rendelkezésére áll, amelynek 3. pontja szerint „a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanok tulajdonjogának az önkormányzat részére történő megszerzése érdekében”. Az előbbieknél megfelelően álláspontom szerint Polgármester úr a szerződés aláírásához rendelkezik felhatalmazással, így a szerződés aláírását a közgyűlésnek külön nem szükséges jóváhagynia.

A szerződéskötés előfeltétele, hogy az Önkormányzat a szerződéskötéskor az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősüljön és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása ne álljon fenn. A köztartozásmentes minőség igazolása oly módon történik, hogy az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes tulajdonba adás tárgyában kötött megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzatnak 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal kell igazolnia, vagy nyilatkoznia kell arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.af) pontja értelmében a helyi önkormányzatok ún. átlátható szervezetnek minősülnek, így részükre a fenti szerződéskötési előfeltételek teljesítése esetén a nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.




INGÓ- és INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Felhívom Polgármester úr figyelmét, hogy a szerződéskötésre a Kormányhatározat 2. pontja értelmében **legkésőbb 2013. február 28. napjáig** van lehetőség.

A szerződéskötés előkészítéséhez nyújtandó közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2013. január „9.”

Üdvözlettel:


Marjai Gyula

Melléletek:

- az érintett ingatlanok tulajdoni lapja
- 1665/2012. (XII. 20.) Kormány határozat
- az ingatlanokat érintő hatályban lévő szerződések

Másolatban tájékoztatásul kapja:

- MNV Zrt. VasMegyei Területi Iroda

SZMJV Polgármestere	
Érk.: 002251	Szign:
Tisztelt Körem -válaszlevelet novemberben-ig elkészíteni -válaszlevelének (aláírt) másolatát részemre megküldeni -közgyűlési/bizottsági előterjesztést elkészíteni -tájékoztatásul átvenni	
szíveskedjen.	



3. sz. melléklet



BELÜGYMINISZTERIUM

TERÜLETRENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI
HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

L. Szaló Péter
01.09. [Signature]

Marjay Gyula úr
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Ingó- és Ingatlanvagyonért
Felelős Főigazgató

BM/ 15138-4/2012
Tárgy: helyi védelem alatt
álló ingatlan ingyenes önkormányzati
tulajdonba adása

1133 Budapest,
Pozsonyi út 56.

Tisztelt Főigazgató Úr!

A MÁV Zrt. és a Magyar Állam közötti vagyonrendezési eljárás keretén belül 2012. november 21-én kelt levelében hozzájárulást kért a Magyar Állam tulajdonába kerülő, helyi védelem alatt álló Szombathely, Rohonci út 3.sz. 3643/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához.

A megkeresésében is idézett jogszabály, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 37. § (1) bekezdése szerint „az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, **műemlékingatlanok**, (...) tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására csak e védett vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor”. A jogszabály tehát egyértelműen a **műemlék ingatlanokat** vonja e körbe. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 8. pontja értelmében műemlék az olyan műemléki érték, amelyet e törvény alapján jogszabállyal védetté nyilvánítottak.

A megkeresésben említett ingatlan ezzel szemben **helyi védelem alatt áll**, e védelem körébe tartozó ingatlanok más szabályozás alá esnek [1997. évi LXXVIII. törvény 57. §, 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet], ennél fogva ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához a miniszter előzetes egyetértését nem szükséges beszerezni.

Budapest, 2012. december 11.

Üdvözlettel:

Dr. Szaló Péter